

## Rezidenca Luwigana

Prodajalec: MM SVTK d.o.o, Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana

Datum prejema: \_\_\_\_\_

Št. ponudbe: \_\_\_\_\_

*izpolni prodajalec*

**Ponudba za nakup stanovanja št. \_\_\_\_\_**

### 1. Podatki o ponudniku

IME IN PRIIMEK/PODJETJE		
EMŠO/MATIČNA in DAVČNA ŠT.		
NASLOV		
TELEFON/GSM		
E pošta		

*Prodajalec se zavezuje, da bo prejete osebne podatke ponudnika in druge podatke iz te ponudbe uporabljal izključno v postopku prodaje oz. nakupa stanovanja v stavbi Luwigana.*

*Ponudnik soglaša z uporabo svojih osebnih podatkov v postopku zbiranja ponudb in v postopke prodaje.*

### 2. Podatki o nepremičnini, ponujena cena brez DDV

	ŠT. ENOTE	KOLIČINA	PONUJENA CENA BREZ DDV
STANOVANJE			
PARKIRNO MESTO			
PARKIRNO MESTO NA PARKIRNEM SISTEMU			
2 ODVISNA PARKIRNA MESTA			
2 ODVISNA PARKIRNA MESTA S SHRAMBO			
SHRAMBA ZA MOTOR			
DODATNA SHRAMBA V KLETI			

*Kupec vpiše v obrazec ponudbe identifikacijske številke, s katerimi so nepremičnine označene v prodajnem katalogu. Shramba, ki pripada k stanovanju nima samostojne identifikacijske številke, z izjemo proste shrambe v kleti, ter shrambe za motor.*

*V primeru, da kupec ne želi kupiti nobenega parkirnega mesta, mora pri notarju, ki vodi ta postopek zbiranja ponudb overiti izjavo, da ima zagotovljeno parkiranje izven poslovno stanovanjske stavbe Luwigana, kot to določa 4. člen/3. odstavek Splošnih pogojev prodaje. Potrdilo se priloži pri sklepanju pogodbe.*

*Kupec v ponudbi ponudi neto ceno, DDV bo obračunan v prodajni pogodbi. Zavezanec za plačilo davka je kupec.*

### 3. Varščina za resnost ponudbe

**Znesek: 1.000 EUR**

Vplačilo na fiduciarni račun:

**Notarka Dragica Papež, Opekarska 5, 1000 Ljubljana,  
odprt pri banki SKB d.d., št IBAN SI56 03100-1002907932**

Pri plačilu obvezna navedba Sklica (številka stanovanja) in Namena plačila (varščina za stanovanje št. \_\_\_\_\_).

Plačilo varščine ter potrdilo o plačilu le te je pogoj za veljavnost ponudbe.  
Stroški hrambe varščine so breme prodajalca.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis ponudnika \_\_\_\_\_

### **Postopek zbiranja ponudb**

1. Zaradi zagotavljanja enakopravne obravnave vseh ponudnikov postopek zbiranja ponudb vodi notarska pisarna Dragice Papež, Opekarska 5, 1000 Ljubljana.
2. Ponudba mora biti poslana v kuverti, priporočeno s povratnico na naslov notarske pisarne, ki vodi postopek zbiranja ponudb. Ponudnik mora lastnoročno podpisati ponudbo. Če ponudba ne bo odposlana na predpisan način, ne bo lastnoročno podpisana in imela priloženega potrdila o plačilu varščine jo prodajalec ne bo upošteval v postopku zbiranja ponudb.
3. Ponudnik lahko odda več ponudb, za vsako nepremičnino po eno ponudbo. Za vsako oddano ponudbo mora ponudnik nakazati na fiduciarni račun notarke naveden na ponudbi varščino v višini 1.000 EUR. Če ponudnik na podlagi najugodnejše ponudbe ne sklene pogodbe v spodaj navedenih rokih od obvestila prodajalca, da je njegova ponudba najugodnejša in je pozvan k sklenitvi pogodbe, prodajalec zadrži plačano varščino. Ob sklenitvi pogodbe se varščina všteva v kupnino.
4. Kriterij za izbiro najugodnejše ponudbe je ponujena cena. Če prispe v notarsko pisarno več pravočasnih in popolnih ponudb z enako ceno za isto nepremičnino se izbere kot najugodnejša ponudba tista, ki ima na povratnici starejši datum in uro oddaje na pošto.
5. Postopek zbiranja ponudb bo potekal v času od 7.5. do 11.5.2018. Prodajalec bo pošiljal obvestila o izbiri najugodnejših ponudb od 14.5. do 19.5.2018. Izbrani ponudniki bodo povabljeni k sklepanju pogodb od 21.5. do 15.6.2018. Vplačane varščine za ponudbe, ki ne bodo izbrane bodo ponudnikom vrnjene najkasneje do 30.6.2018. Vplačane varščine se ne obrestujejo.

V Ljubljani, dne 16.4.2018

**MM SVTK d.o.o.**